

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 05.04.2013 № 224

ГРАНИЦЫ
охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской
революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске,
градостроительные регламенты и режим использования их земель

1. Общие положения

На территории квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, находятся:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина (принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624);

- объект культурного наследия регионального значения «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», расположенный по адресу: г. Смоленск, перекресток ул. Коненкова и ул. Пржевальского (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленского облисполкома от 11.06.74 № 358);

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 4 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленского облисполкома от 11.06.74 № 358);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», расположенный по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1 (принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24).

Границы территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске (далее также – объекты культурного наследия), определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, разработан в 2011 году смоленским государственным бюджетным учреждением культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», согласован Министерством культуры Российской Федерации и Администрацией города Смоленска.

1.1. Границы территорий объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», расположенного по адресу: г. Смоленск, перекресток ул. Коненкова и ул. Пржевальского, устанавливаются в пределах проекции контура постаментов памятников. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3, устанавливается по отмостке здания на удалении 1 м от контура наружных стен здания и идет:

- на севере вдоль северного бокового фасада объекта культурного наследия;
- на востоке вдоль главного восточного фасада здания по ул. Коненкова;
- на юге вдоль южного бокового фасада здания;
- на западе вдоль западного дворового фасада здания.

1.2. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 4, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2;

- на севере вдоль северной границы указанного земельного участка от места пересечения его западной и северной границ до места пересечения его северной и восточной границ;
- на востоке вдоль восточной границы указанного земельного участка от места пересечения его северной и восточной границ до места пересечения его восточной и южной границ;
- на юге вдоль южной границы указанного земельного участка от места пересечения его восточной и южной границ до места пересечения его южной и западной границ;
- на западе вдоль западной границы указанного земельного участка от места пересечения его южной и западной границ до места пересечения его западной и северной границ.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», расположенного по адресу: г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1, идет по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1;

- на севере вдоль северной границы указанного земельного участка от места пересечения его западной и северной границ до места пересечения его северной и восточной границ;

- на востоке вдоль восточной границы указанного земельного участка от места пересечения его северной и восточной границ до места пересечения его восточной и южной границ;

- на юге вдоль южной границы указанного земельного участка от места пересечения его восточной и южной границ до места пересечения его южной и западной границ;

- на западе вдоль западной границы указанного земельного участка от места пересечения его южной и западной границ до места пересечения его западной и северной границ.

1.3. На территории объектов культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по установке информационных надписей, содержащих сведения об объектах культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается проектирование и проведение иных работ, не указанных в настоящем разделе.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия объекты культурного наследия обозначены коричневым цветом, территории объектов культурного наследия – красным контуром.

1.4. На территории объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 1.1, в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству объектов культурного наследия;

- проведение капитального ремонта и реконструкции объектов историко-градостроительной среды в пределах существующих габаритов их наземной части с адаптацией внешнего вида сооружений к исторической застройке;

- размещение информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

Запрещается:

- новое строительство;
- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия объекты культурного наследия выделены коричневым цветом, территории объектов культурного наследия – красным цветом, территория, в пределах которой установлен режим использования земель 1.1, обозначена литерой Р1.

2. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске

2.1. Общие положения

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в границах квартала, ограниченного улицами Октябрьской революции, Пржевальского, Коненкова и площадью Ленина в городе Смоленске, устанавливаются две объединенные охранные зоны объектов культурного наследия с режимами использования земель 2(1) и 2(2).

На схеме границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия охранные зоны объектов культурного наследия выделены оранжевым цветом, территории, в пределах которых установлены режимы использования земель 2(1) и 2(2), обозначены литерами Р2(1) и Р2(2) соответственно.

2.2. Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»

Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов», в пределах которой установлен режим использования земель 2(1):

- на севере идет отрезком прямой линии протяженностью 94 м вдоль красной линии ул. Пржевальского от точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 до точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7;

- на востоке далее идет в южном направлении отрезком прямой линии протяженностью 148 м от точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7 до точки пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4;

- на юге далее идет в западном направлении отрезком прямой линии протяженностью 207 м до точки пересечения указанного отрезка с красной линией ул. Октябрьской революции;

- на западе далее идет в северном направлении отрезком прямой линии протяженностью 60 м вдоль красной линии ул. Октябрьской революции до точки пересечения западной и южной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1, далее идет в восточном направлении отрезком прямой линии протяженностью 123 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в южном направлении изогнутой линией вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в восточном направлении отрезком прямой линии протяженностью 44 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в северном направлении ломаной линией вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 до точки пересечения восточной и северной границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2; далее идет в западном направлении отрезком прямой линии протяженностью 71 м до точки пересечения северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1; далее идет в северном направлении отрезком прямой линии 13 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1 до исходной точки пересечения красной линии ул. Пржевальского и створа восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

**2.3. Граница охранной зоны объектов культурного наследия
«Дом жилой», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в
ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г.,
архитектор Г.Г. Лебедев»**

Граница охранной зоны объектов культурного наследия «Дом жилой», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев», в пределах которой установлен режим использования земель 2(2), идет:

- на севере вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 от точки пересечения западной и северной границ указанного земельного участка до точки пересечения его северной и восточной границ;
- на востоке вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 от точки пересечения северной и восточной границ указанного земельного участка, далее – вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 до точки пересечения его восточной и южной границ;
- на юге вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 от точки пересечения восточной и южной границ указанного земельного участка до точки пересечения его южной и западной границ;
- на западе вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9 от точки пересечения южной и западной границ указанного земельного участка, далее – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:8 до точки пересечения западной и северной границ указанного земельного участка.

**3. Режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия
«Памятник В.И. Ленину», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в
ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г.,
архитектор Г.Г. Лебедев», «Дом жилой», «Здание областного драматического
театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»**

**3.1. Режим использования земель 2(1) охранной зоны объектов
культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», «Здание областного
драматического театра, 30-е гг. XX в.», «Здание Дома Советов»**

В охранный зоне объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 2(1), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству охранной зоны объектов культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- использование при покрытии мостовых цветного мощения для обозначения контура фундамента утраченной церкви Пророка Ильи, 1787 г.;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

3.2. Режим использования земель 2(2) охранной зоны объектов культурного наследия «Дом жилой», «Бюст С.Т. Коненкова, автопортрет, установлен в ознаменование 100-летия со дня рождения скульптора, 10 июля 1974 г., архитектор Г.Г. Лебедев»

В охранной зоне объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим использования земель 2(2), в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству охранной зоны объектов культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое капитальное строительство;

- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой города», при осуществлении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.