

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 10.07.2013 № 548

## **ГРАНИЦА**

**охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15),  
и режим использования ее земель**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенный по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15) (далее также – объект культурного наследия) принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры». Изначально объект культурного наследия – это деревянное одноэтажное прямоугольное в плане здание под двускатной крышей, которое не имело входной группы, главный фасад насчитывал только четыре окна. Пристройка с севера появилась позже, увеличив протяженность дома по красной линии улицы. Здание было поставлено в ряду одноэтажных жилых домов с небольшим отступом от красной линии и занимало крайний с севера участок на улице.

Границы территории, зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2012 году обществом с ограниченной ответственностью «АК-Проект» и согласован с Администрацией Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

### **1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия идет от точки 1 на юго-восток под прямым углом 22,1 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад под прямым углом 25,2 м до точки 3, от точки 3 на северо-запад под прямым углом 22,1 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток под прямым углом 25,2 м до точки 1.

На схеме территория объекта культурного наследия обозначена розовым цветом.

### **1.2. Режим использования земель территории объекта культурного наследия**

В пределах территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешаются:

- работы, связанные с сохранением и восстановлением зданий и сооружений, представляющих историко-культурную ценность;

- реставрация и воссоздание дорог и дорожек, наружного освещения, озеленения и благоустройства;

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия, которые могут осуществляться только на основании специальных проектов, согласованных с уполномоченным органом охраны памятников;

- работы по прокладке и ремонту коммуникаций и сетей, которые необходимы для жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;

- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;

- удаление больных деревьев и деревьев, расположенных ближе чем в 5 м от стен здания;

- размещение отдельно стоящего светильного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной окружающей среды.

Запрещаются:

- новое строительство, за исключением воссоздания утраченных зданий и строений на компенсационной основе;

- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе чем в 5 м от стен объекта культурного наследия.

## **2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет от точки 1 на юго-восток 63,1 м до точки 2, от точки 2 на юго-запад 22 м до точки 3, от точки 3 на юго-запад 22,6 м до точки 4, от точки 4 на юго-запад 55,6 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток под углом 98 градусов 63,5 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад под прямым углом 20,1 м до точки 7, от точки 7 на северо-запад под прямым углом 54,6 м до точки 8, от точки 8 на юго-запад под углом 77 градусов 50,5 м до точки 9, от точки 9 под прямым углом 21,7 м до точки 10, от точки 10 на северо-восток 28,4 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток 28,9 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток 25,2 м до точки 13, от точки 13 на северо-запад под прямым углом 22,1 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток под прямым углом 18,9 м до точки 15, от точки 15 на северо-запад под прямым углом 31 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток под прямым углом 11 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток под прямым углом 37,6 м до точки 18, от точки 18 на северо-восток под прямым углом 36,4 м до точки 19, от точки 19 на северо-запад под прямым углом 21 м до точки 20, от точки 20 на северо-восток под прямым углом 10,4 м до точки 21, от точки 21 на северо-восток 9,5 м до точки 1.

### **2.1. Режим использования земель охранной зоны объекта культурного наследия**

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается выполнять следующие работы:

- работы по восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и природной среды: воссоздание утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства реставрационными методами;

- реставрация, консервация и ремонт объекта культурного наследия по заданию и разрешению, выданному уполномоченным органом охраны памятников;

- прокладка и ремонт подземных инженерных коммуникаций;

- работы по возведению временных сооружений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения, выполненных по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны объекта культурного наследия;

- работы по обрезке, удалению деревьев и других зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объекта культурного наследия;

- работы по благоустройству территории, не нарушающие зоны наилучшего восприятия объекта культурного наследия, направленные на сохранение и восстановление градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды, гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- установка наружного освещения, стендов и витрин, не закрывающих обзор на объект культурного наследия;

- устройство дорожных покрытий улиц и тротуаров;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- размещение отдельно стоящего светильного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной исторической среды.

Запрещаются:

- строительство новых зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных исторических строений;

- устройство воздушных линий электропередач;

- размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок;

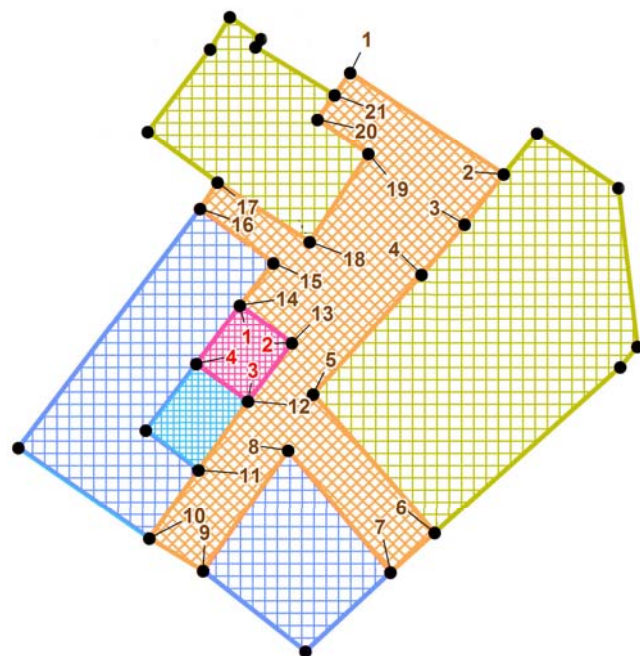
- размещение временных объектов, навесов, киосков и т.д., которые не относятся к обеспечению жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;

- использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

На схеме охранная зона объекта культурного наследия обозначена оранжевым цветом и литерой ОЗ.

Координаты поворотных точек границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия представлены на рисунке 1.



#### Условные обозначения:



территория объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2



охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р3



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1

#### Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты X(м)	Координаты Y(м)
1	5374,73	11806,15
2	5392,56	11793,11
3	5377,49	11773,16
4	5359,84	11786,08

#### Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

№ точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	5412,53	11885,80
2	5464,94	11851,03
3	5451,55	11833,85
4	5436,85	11816,67
5	5399,78	11775,64
6	5441,63	11728,28
7	5426,39	11714,71
8	5391,30	11756,42
9	5362,21	11715,28
10	5343,87	11726,36
11	5360,59	11749,70
12	5377,49	11773,16
13	5392,56	11793,11
14	5374,73	11806,15
15	5386,12	11820,63
16	5361,09	11839,21
17	5367,16	11848,15
18	5398,61	11827,84
19	5418,71	11858,00
20	5401,29	11869,77
21	5407,14	11878,25

Рисунок 1. Границы территории, охранной зоны и координаты их поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1962 по 1975 гг. жил Герой Советского Союза Егоров Михаил Алексеевич, водрузивший Знамя Победы над рейхстагом в 1945 г. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината (в настоящее время Смоленская область, г. Рудня, пос. Молочно-консервного комбината, д. 15)