

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 11.09.2013 № 683

ГРАНИЦА
охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская
область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16,
и режим использования ее земель

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16 (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области». Здание расположено в ряду застройки ул. Соболева, на красную линию которой выходит северным фасадом, а восточным – на красную линию ул. Красный Ручей. Здание относится ко 2-й половине XIX в. и находится к северо-востоку от Смоленской крепостной стены, на левом берегу р. Днепра. Здесь к ул. Соболева спускается ул. Красный Ручей. Дом, фиксирующий угол квартала, состоит из двух разновременных частей, соединенных арочным проездом во двор. Невысокое здание периода эклектики с мотивами средневекового зодчества Западной Европы оригинально по композиции и обладает индивидуальным силуэтом, что редко встречается в жилом строительстве этого времени.

Границы территории, зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2012 году автономной некоммерческой организацией «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская и согласован с Администрацией города Смоленска.

1.1. Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по отмошке дома № 16 по ул. Соболева.

На схеме территория объекта культурного наследия обозначена коричневым цветом.

1.2. Режим использования земель территории объекта культурного наследия

В пределах территории объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешаются:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия;
 - проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
 - снос ветхих, аварийных и диссонирующих строений и сооружений, не находящихся на государственной охране;
 - проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
 - размещение вывесок, рекламы, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
 - сохранение ценных в историко-культурном отношении красных линий улиц.
- Запрещаются:
- новое строительство;
 - размещение временных построек, навесов и т.п.;
 - размещение рекламы на растяжках через проезды.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Граница охранной зоны объекта культурного наследия идет:

- на севере: от точки О1 с координатами $X=1148.67$, $Y=744$, лежащей на красной линии ул. Соболева, через точки О2-О7 до пересечения красных линий ул. Соболева и ул. Красный Ручей (точка О8);

- на востоке: от точки пересечения красных линий ул. Соболева и ул. Красный Ручей (точка О8) через точки О9-О12 до точки О13 с координатами $X=1128.30$, $Y=780.53$;

- на юге: от точки О13 до точки О14 с координатами $X=1131.25$, $Y=745.07$, лежащей на границе кадастрового участка 67:27:0031902:10;

- на западе: от точки О14 отрезком прямой линии через поворотную точку (О15) кадастрового участка 67:27:0031902:10 вдоль границы данного участка до пересечения с красной линией ул. Соболева.

2.1. Режим использования земель охранный зоны объекта культурного наследия

В пределах охранный зоны объекта культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается выполнять следующие работы:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории охранный зоны, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, выполненных в соответствии с требованиями государственных органов, уполномоченных в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

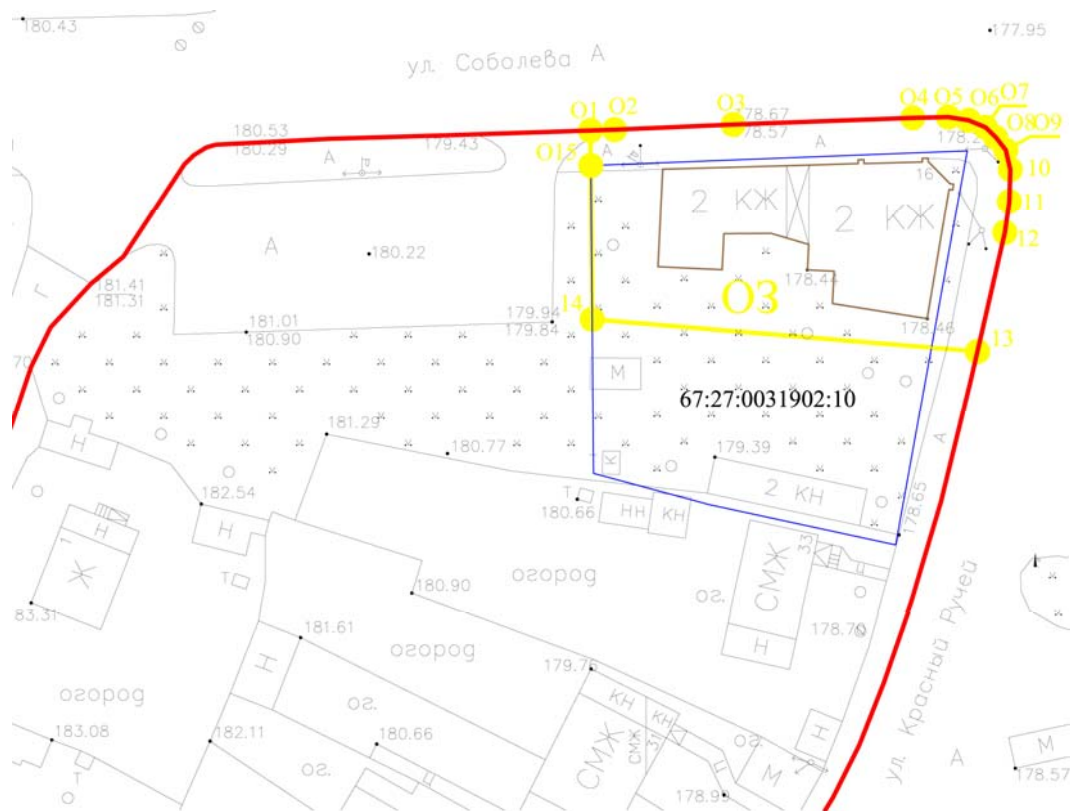
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается размещение рекламы на щитах, световых панелях и на растяжках через уличные проезды.

На территориях, расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.

На схеме охранный зона объекта культурного наследия обозначена желтым цветом и литерой ОЗ.

Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия представлены на рисунке 1.



Координаты поворотных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16

№ точек	Румбы	Меры линий	Координаты		Принадлежность границы	№ точек
			X	Y		
O1	с/в 88 04 56	2.22	1148.67	744.92	Красная линия ул. Соболева	O1
O2	с/в 87 29 10	10.92	1148.74	747.14		O2
O3	с/в 87 52 57	16.54	1149.22	758.05		O3
O4	с/в 88 43 22	3.27	1149.83	774.58		O4
O5	с/в 81 10 39	1.88	1149.90	777.85		O5
O6	ю/в 67 29 02	1.68	1149.61	779.71	Красная линия ул. Красный Ручей	O6
O7	ю/в 45 45 02	1.36	1148.97	781.27		O7
O8	ю/в 37 47 30	1.47	1148.02	782.24		O8
O9	ю/в 13 06 04	1.83	1146.86	783.14		O9
O10	ю/з 01 46 19	2.98	1145.07	783.56		O10
O11	ю/з 08 06 28	2.90	1142.10	783.47	Граница охранной зоны Отвод (67:27:0031902:10)	O11
O12	ю/з 13 00 10	11.22	1139.23	783.06		O12
O13	с/з 85 14 24	35.58	1128.30	780.53		O13
O14	с/з 00 30 17	14.19	1131.25	745.07		O14
O15	с/з 00 30 17	3.22	1145.44	744.95		O15
O1					Граница охранной зоны	O1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница охранной зоны объекта культурного наследия

Рисунок 1. Граница охранной зоны и координаты ее поворотных точек объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, д. 16.