

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 01.11.2013 № 882

ГРАНИЦЫ

охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина, градостроительный регламент и режим использования их земель

1. Общие положения

На территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина в городе Смоленске, расположены следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения (далее также – объекты культурного наследия):

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 11 (далее также – объект культурного наследия «Дом жилой»), принятый на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24;

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой (бывшая ул. Крупской), д. 6 (далее также – объект культурного наследия «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов»), принятый на государственную охрану в соответствии с решением Смоленского исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358.

Границы территории, зон охраны объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина, разработан в 2013 году автономной некоммерческой организацией «Зодчий» архитектурно-проектная мастерская, согласован Администрацией города Смоленска.

1.1. Границы территории объектов культурного наследия устанавливаются по отмошке зданий на удалении 1 м от контура наружных стен зданий.

На схеме границ территории и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина (далее также – схема), объекты культурного наследия выделены красным цветом, границы территории объектов культурного наследия обозначены коричневым контуром.

1.2. На территории объектов культурного наследия в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объектов культурного наследия;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка подземных коммуникаций, требующихся для функционирования объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей, содержащих сведения об объектах культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- новое строительство и пристройки;
- реконструкция и капитальный ремонт с изменением объемно-пространственной композиции и предмета охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, не связанных с функционированием объектов культурного наследия;
- прокладка подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объектам культурного наследия;
- посадка деревьев и кустарников;
- размещение рекламы на больших щитах и световых панелях;
- размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.

2. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охрannая зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности

объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных в городе Смоленске на территории, ограниченной улицами Урицкого, Тенишевой и бульваром Гагарина, установлены охранные зоны объектов культурного наследия с режимом использования земель и градостроительным регламентом.

2.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 11

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 11, совпадает с границей территории указанного объекта культурного наследия.

Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030603:12.

На схеме охрannая зона объекта культурного наследия «Дом жилой» выделена желтым цветом, поворотные точки внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» обозначены литерами 01-1, 01-2, 01-3, 01-4, 01-5, координаты поворотных точек внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом жилой» представлены в таблице координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 11.

2.2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой (бывшая ул. Крупской), д. 6

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой (бывшая ул. Крупской), д. 6, совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов» совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030603:1.

На схеме охранный зона объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов» выделена желтым цветом, поворотные точки внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов» обозначены литерами 02-1, 02-2, 02-3, 02-4, координаты поворотных точек внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1946 – 1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов» представлены в таблице координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1946-1948 гг. жил первый секретарь Смоленского обкома партии Д.М. Попов», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой (бывшая ул. Крупской), д. 6.

3. Градостроительный регламент и режим использования земель охранных зон объектов культурного наследия

В охранных зонах объектов культурного наследия установлен режим использования земель, согласно которому в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории охранных зон объектов культурного наследия;
- использование для покрытий мостовых исторических материалов, хорошо пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- устройство решетчатых и традиционных ограждений;
- проведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- новое строительство и пристройки;
- проведение земляных работ и хозяйственной деятельности, не имеющих отношения к объектам культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков и навесов;
- прокладка дорог и наземных коммуникаций;
- посадка высокорослых деревьев;
- установка глухих ограждений;
- размещение рекламных щитов;

-устройство автостоянок.

На территории, расположенной в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города», при осуществлении земляных работ обязательно должны проводиться археологические исследования.